**Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 31. Maj 2011**

Tilstede: Susanne, Laila, Tony og Kenneth

Afbud: Jan

Fraværende: Boris

 **1) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**

Afsnit 2: Siden sidst: Vedrørende generalforsamlingen:

”Der var flere” blev rettet til ”der var to”

 **2) Siden sidst:**

**Ordinær generalforsamling**

Referat af ordinær generalforsamling er underskrevet og omdelt til

andelshaverne.

 **Bestyrelsesliste**

Telefon og mailliste omdelt på mødet.

 **Samtale mellem administrator og Laila / Brev til Brink**

Laila havde på baggrund af uofficielt møde med Brinck skrevet et brev i

forhold den drejning mødet var endt med.

Sagen omkring vand i skurerne pågår stadig. Forsøg på afhjælpning:

Der foretages en prøvefugning af Brink som mulig afhjælpning.

EBO involveres i sagen såfremt, at det ikke afhjælper problemet.

Gulvene er monteret gratis uden for tilbuddet på tømmerens eget initiativ, og

vi kan på baggrund af dette ikke forlange nyt gulv monteret v. eventuelle

skader relaterende tilbage til opførslen af skurerne.

Låsestolper v. skurene er stadig løse. Umiddelbart er der dog ikke så meget

at gøre udover at lade Brinck montere disse på timelønsbasis, da de er

monteret som anvist af daværende rådgiver Allan Daugård.

Det blev aftalt, at et internt arbejdssjak skulle prøve at finde en løsning og få

ordnet stolperne hos de enkelte andelshavere. Tony tager kontakt til Kenneth

samt evt. Finn & Boris.

 **Aflæsning af gas i fælleshuset**

Årets gasforbrug har været væsentligt forhøjet i forhold til årene før. Der

holdes løbende øje med forbruget fremover. (Der er ved serviceeftersyn m.v.

og egen kontrolafmåling ikke konstateret tegn på gaslækager).

 **Rådgivningsaftale**

Andelsboligforeningen ”Troldehegnet”

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge

Diskuteret på baggrund af rundsendte aftale fra EBO og underskrevet af de

tilstedeværende på baggrund af disse. Kontrakt gennemgået og forhandlet af

administrator.

 **Fremlejning**

Jfr. rundsendt skrivelse fra administrator, så kan foreningen kræve, at der

max bor 2 personer pr. beboelsesrum jfr. lov om midlertidig regulering af

boligforholdene.

 **Hærværk**

Træ er nedsavet v. nr. 50

 **Mail brev til administrator v. Susanne**

Administrator har ved tidligere lejlighed lovet at tage kontakt til Brinck

vedrørende afklaring af uklarheder foreningen og Brinck imellem. Vi har i den

anledning ikke modtaget det lovede svar fra administrator. Susanne har på

denne baggrund afsendt mail til administrator. Afventer pt. svar fra

administrator, der pt. er sygemeldt.

**3) Post**

**Rykker fra Finn & Davidsen**

Den pågældende faktura er tidligere fremsendt til betaling af administrator.

Administrator følger op med Finn & Davidsen

 **EBO**

Faktura 11-210 kr. 9.625,-

Deltagelse i bestyrelsesmøde, møde m. administrator, kontakt til Køge

Kommune i forbindelse med oplæg til generalforsamlingen.

**Dahlberg**

Faktura 141 295 kr. 1045,32

Arbejdsskadeforsikring

**ABF blad**

Omdelt

**Grundejerforeningen**

Kontingentopkrævning modtaget. Kr. 12.000,- for hele foreningen.

**4) Salg / Køb**

Der er stadig 4 boliger til salg.

**5. Vedligeholdelsesplan**

Andelsboligforeningen ”Troldehegnet”

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge

**6. Fælleshus**

Ny udlejer: Gitte

Laila varetager fortsat økonomi

Aftale om udlejning underskrevet af Laila & Gitte.

Udlejningsseddel uddelt til grundejerforeningen.

Prisliste: Opsættes i fælleshuset

Nøgle uddelt til Gitte som udlejer.

Udlejningskalender ligger fremover i fælleshuset.

Gitte & Laila forsøger at finde gardiner til fælleshuset og arbejder videre med

præcision af lejeforhold.

**11) Eventuelt**

Maling af fundament:

Brink er sat på standby, da soklen skal pudses op før den males.

**Tilskud til energirenovering:**

Svar på om tag-projektet er tilskudsberettiget i bestemmelserne om tilskud til

energirenovering afventer samtale mellem EBO og administrator for afklaring.

**Næste møde:**

Tirsdag d. 21. Juni kl. 19.15

Således opfattet af Kenneth