**Referat af bestyrelsesmøde d. 21. juni 2011**

**Tilstede: Laila, Susanne, Boris, Tony og Kenneth**

**Fraværende: Jan**

**1) Godkendelse af referat fra sidst**

Referat af 31. maj 2011 godkendt på baggrund af rundsendte referat.

**Med følgende note:**

Havedøren i nr. 14 er defekt. Udbedres midlertidigt indtil fuld udskiftning i

forbindelse med tagprojekt m.v.

**2) Siden sidst**

**Husejeransvarsforsikringen**

Foreningens forsikring dækker kun skader på tredjepart ikke foreningens

beboere uanset, om det er på ”egen” grund eller ej.

Eventuelle skader på beboeren selv dækkes af den pågældende beboers

egen forsikring, såfremt at har en sådan.

**Afgørelse fra landsskatteretten**

Vi har modtaget afgørelse vedrørende igangværende sag hos

landsskatteretten. Afventer endelig bekræftelse/afklaring af tilgodehavendes

størrelse

**Byg-garanti-ordningen**

Dækker langt fra fuldt ud v. vores tag-enterprise. I den sammenhæng er EBO

Teknik vores ”mand”. Brinck er ikke medlem af Byg-Garanti-Ordningen, men

deponerer 10% af entreprisen hos administrator (DIBA) førend eventuelle

projekter påbegyndes. (skal fremgå af entreprise-papirerne)

Det er dog stadig klart anbefalelsesværdigt i forbindelse med generel brug af

håndværkerne, at vi sikrer os, at de er medlem af Byg-garanti-ordningen i

forhold til ordnede forhold og dækning v. mangler u. 100.000 kr.

(vær dog OBS på, at ordningen ikke i alle tilfælde dækker arbejde udført i

Andelsboligforeninger se mere på http://byggaranti.dk/

**Dialog med Tømrer (jfr. mail fra Susanne til administrator)**

Susanne har mailet med Margit, der har videresendt sagen til administrator,

Susanne afventer dog stadig endeligt svar fra administrator. Susanne tager

kontakt til administrator for at rykke fra svar.

**3) Post**

Ingen post

**4) Køb/salg 26, 28, 40, og 42**

26 stadig til salg. Muligvis er der en interesseret lejer (via ejendomsmægler),

men ellers ikke nyt.

Andelsboligforeningen ”Troldehegnet”

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge

**5 )Vedligeholdelsesplan**

Igangværende m. EBO teknik

**6) Fælleshus**

Der er indkøbt materialer til maling af de udvendige mure.

**7) Andelshavermappe**

**8) Andelshavermøde**

**9) Kommende møder**

**10) Næste møde**

**11) Evt.**

**Skur:**

Laila har fremsendt materiale vedrørende skurerne. Foreningen har ikke

betalt for bundpladerne specifikt.

**Løse stolper:**

Tony har været på rundtur og kigget på de forreste stolper. Mangler stolperne

i baghaverne. Når status er indhentet på disse

**Havemand**

Havemanden repræsenteret af Laila takkede Tony for hans store assistance

m. havearbejdet m.v.

**Gasforbruget**

Gasforbruget monitoreres løbende af Laila & Tony.

**Velux-vinduer**

Der er fejl i en serie af Velux vinduer 1997-2003 jfr. annonce uddelt af

Susanne. Jfr. liste hos Laila har vi ikke umiddelbart vinduer i denne serie.

(små ovenlysvinduer mod vest).

Susanne undersøger serienummeret i sit eget vindue for at kontrollere, om

vinduerne skulle være i denne serie.

**Gardiner fælleshuset mv.**

Igangværende mellem Laila & Gitte, der har planlagt indkøb af materialer m.v.

**Således opfattet Kenneth**