

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 10. Januar 2011

Til stede: Laila, Boris, Daphne & Kenneth

Afbud: Susanne

1) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Godkendt og underskrevet af de på sidste møde tilstedeværende.

2) Siden sidst:

a) Aflæsning af vand på fælleshus:

Sat til 45 m³ – faktisk forbrug 8m³ i fælleshuset (nedgang pga. renovering i 2009). Forskellen reguleres automatisk ved næste årsopgørelse.

b) Dahlberg – forsikring:

Laila modtog kort før nytår rykker vedr. betaling af de fra Dahlberg modtagne tilbud på foreningens forsikringer.

Tilbuddet er ikke accepteret af bestyrelsen, hvorfor fakturaen blev afvist – de nuværende forsikringer udløber først 31.12.12.

Laila kontakter administrator for at sikre, at vores nuværende forsikringer fortsat er fuldt dækkende og ikke er opsagt.

c) Rafn & søn

Rafn & søn har hidtil håndteret sagen omkring ejendomsskat-refusion. Rafn og søn har ønsket af overdrage sagen til 3. part – dog uden at bestyrelsen har godkendt dette.

Grundejerforeningen har "henlagt" den videre sag for deres vedkommende.

Boris følger op med administrator for afklaring af den fortsatte sag.

d) Veltec

Kontrakten med Veltec udløber 30-09-2011. Laila tager kontakt til Veltec for at indhente nyt tilbud. Tilbuddet sammenholdes med de øvrige priser indhentet af administrator.

e) Opfølgning på punkter fra tidligere bestyrelsesmøder:

Grundejerforeningen – saltning/forsikring:

Sker der en faldskade på vejen foran vores forening er vi ikke dækket af en forsikring via grundejerforeningen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Bestyrelsen fremsender forslag til grundejerforeningen om ordentligt saltning/snerydning samt etablering af fælles forsikring. Forslaget fremsendes, når indkaldelsen til generalforsamlingen modtages. Bestyrelsen sørger samtidig for, at vi er repræsenteret på generalforsamlingen.

Fremtidige bestyrelsesmøder
Fast den anden mandag i hver måned. Næste møde dog mandag d. 7. februar.

3) Post

Faktura Finn L. & Davidsen
Faktura 69920 – beløb kr. 887,60 – Tranebanken nr. 18.
Reparation af utæt radiator udført

Faktura Finn L. & Davidsen
Faktura 70482 – beløb 791,29. – Tranebanken nr. 34
Ny split i radiator

Faktura fra EBO – boligteknik:
Faktura 10672. kr. 1875,-
1 årsgennemgang af kviste og badeværelser.

ABF kursus
Modtaget om information om kurser vedr. ny lovgivning m.v.
Boris kigger materialet igennem for evt. relevante/interessante kurser.

SEAS
Nye elmålere til samtlige andelshavere. Brev er sendt direkte andelshaverne.

4) Køb / Salg

Fortsat 3 boliger til salg

5) Vedligeholdelsesplan

Laila afventer, at Brinck taler med administrator som opfølgning på det tidligere afholdte uformellemøde.

6) Fælleshus

Laila har udarbejdet regnskabet for fælleshuset og fremsendt dette til Margit/administrator.

7) Andelshavermappen

Intet

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



8) Andelshavermøde/Generalforsamling

Datoen blev sat til onsdag d. 27. April

Punkter:

- Udlejning af fælleshus
- Prisstigning udlejning af fælleshus
- Carport
- Udhæng v. hovedøre

Susanne udarbejder bestyrelsens beretning for 2010.

9) Kommende møder

10. Næste møde

Mandag d. 7. februar

11. Evt.