**Referat af bestyrelsesmøde d. 20. November 2011**

 **Til stede: Laila, Tony, Boris & Kenneth**

**Fraværende: Susanne**

 **1. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Godkendt med rettelse vedrørende skattesagen (se punkt 2)

(fejloplystning)

 **2. Siden sidst:**

Møde Ejnar og hele bestyrelsen:

Orienterende møde EBO Teknik vedrørende byggesagen. Se vedlagte

interne bilag (”referat”) fra mødet.

Bygningsforsikring: Allan Daugaard

Opsigelsen er sat i bero, da forhøjelsen angiveligt skyldes en stigning i

forsikringen og ikke et gebyr fra Allan Daugaards side. Laila

undersøger og vender tilbage.

Skattesagen Aducco

Pengene kommer ikke som tidligere oplyst ud af vores andel. De

tidligere underskrevne dokumenter giver således ”kun” Aducco

mulighed for at indhente deres betaling.

Nr. 18 – Slamsluger

Har indvilget i selv at betale regningen, da den skyldes brug af

opvaskemaskine.

Råbalance modtaget fra administrator

Sendt til orientering – gik rundt på mødet.

 **3. Post:**

 **Brinck Faktura: 21933 – 2240,31 kr.**

 **Nr. 42 - Overtaget**

**Problemer med nedløbsrøret. Samling til vandtønde er ikke udført**

**korrekt. Afhjulpet fra fraflytters regning.**

 **EBO teknik:**

**Kr. 182.437,50 vedrørende udførte opgaver på tagprojekt.**

 **4. Køb og salg**

Nr. 28: Solgt til kr. 375.000 fra 15/12 til Christian Zenker.

EBO Teknik har lavet vurderingsrapport 13/10.

Nr. 40: Intet nyt

 **5. Vedligeholdelsesplan**

Intet nyt

 **6. Fælleshus**

Udlejet 12.12 – 07.01.

 **7. Andelshavermappe**

 **8. Andelshavermøde/Generalforsamling**

Indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling skal være ude den

26.12.

 **9. Kommende møder**

Er aftalt til 20. december

 **10. Næste møde**

20. december

 **11. Evt.**

Husk kalender til næste møde

 **Således opfattet af Kenneth**