

A/B Troldehegnet

(Opdateret dec. 2012)

Budget 2013

Ejendommens driftsudgifter:

Prioritetsudgifter:

Prioritetsydelse, Nordea 10.876.000, 30-årigt, 3,8 % m/afdra	674.000,00	
Prioritetsydelse, Nordea 1.579.000, afdr.frit 10 år fra 2012	57.000,00	
Renter Nordea Kredit kr. 3.000.000 (10-årig fra 2008), 5%	163.500,00	894.500,00

Driftsudgifter:

Ejendomsskat	57.700,00	
Forsikringer	37.000,00	
Løbende vedligeholdelse, ejendommen	48.900,00	143.600,00
Driftsudgifter i alt		<u>1.038.100,00</u>

Ejendommens fællesudgifter:

Fælleshus:

Gasforbrug	8.300,00	
Elforbrug	3.100,00	
Vandforbrug	3.100,00	
Løbende vedligeholdelse	4.100,00	
Abonnement hos Veltec	1.000,00	19.600,00

Ejendommen:

Renovation og rottebekæmpelse	67.000,00	
Mortalin	7.500,00	
Kontingent, Grundejerforening	12.400,00	
Gebyr	1.200,00	
PBS-gebyr	1.300,00	
ABF-kursus	6.200,00	
Administration incl. moms fra 1/1 2011	48.500,00	
Tlf.godtgørelse/best.honorar/havemand	15.500,00	
Kontingent, ABF	4.600,00	
Revisor	16.000,00	
Generalforsamling og møder	1.000,00	
Gaver/repræsentation	500,00	181.700,00
Fællesudgifter i alt		<u>201.300,00</u>

Udgifter i alt		1.239.400,00
Udlejning af fælleshus		(2.000,00)
Boligafgift 2013 (3% stigning fra 1. jan. 2013)		<u>(1.268.600,00)</u>
		<u>(31.200,00)</u>

Abonnement hos Veltec (Opkr. særskilt hos andelshaverne) 17.400,00

Boligafgiften stiger med 3% fra 1. januar 2013.

Antenneudgiften opkræves direkte af YouSee hos hver enkelt andel.

A/B Troldehegnet

(Vedtaget på x-gf. den 24/1 2012)

Budget 2013

Ejendommens driftsudgifter:

Prioritetsudgifter:

Prioritetsydelse, Nordea 11.200.000 3,5% m/afdrag	700.000,00	
Prioritetsydelse, Nordea 1.220.000, 30-årig, afdr. frit 10 år	44.000,00	
Renter Nordea Kredit kr. 3.000.000 (10-årig)	164.000,00	908.000,00

Driftsudgifter:

Ejendomsskat	57.700,00	
Forsikringer	35.900,00	
Løbende vedligeholdelse, ejendommen	48.900,00	142.500,00
Driftsudgifter i alt		<u>1.050.500,00</u>

Ejendommens fællesudgifter:

Fælleshus:

Gasforbrug	8.300,00	
Elforbrug	3.100,00	
Vandforbrug	3.100,00	
Løbende vedligeholdelse	4.100,00	
Abonnement hos Veltec	1.100,00	19.700,00

Ejendommen:

Renovation og rottebekæmpelse	67.000,00	
Mortalin	7.200,00	
Kontingent, Grundejerforening	12.400,00	
Gebyr	1.000,00	
PBS-gebyr	1.300,00	
ABF-kursus	6.200,00	
Administration incl. moms fra 1/1 2011	49.500,00	
Tlf. godtgørelse/best. honorar/havemand	15.500,00	
Kontingent, ABF	4.600,00	
Revisor	16.000,00	
Generalforsamling og møder	1.000,00	
Gaver/repræsentation	500,00	182.200,00
Fællesudgifter i alt		<u>201.900,00</u>

Udgifter i alt	1.252.400,00
Udlejning af fælleshus	(2.000,00)
Boligafgift 2012 kr. 1.214.000 + kr. 36.400 stigning (3%) fra 1. jan. 2013	<u>(1.250.400,00)</u>

Abonnement hos Veltec (Opkr. særskilt hos andelshaverne) 17.400,00

Boligafgiften stiger med 3% fra 1. januar 2013.

Antenneudgiften opkræves direkte af YouSee hos hver enkelt andel.