



Andelsboligforeningen Troldehegnet
c/o DiBa Ejendomsadministration A/S
Axeltorv 4
4700 Næstved

- 8 AUG. 2011

Teknik- og
Miljøforvaltningen
Veje og Byrum

Dato	Sagsnummer	Dokumentnummer
05-08-2011	2010-20946	2011-124786

Vedtagelse af forslag om fjernvarmeforsyning af Køge By og omegn

Vi skriver til jer, fordi jeres ejendom på matr. nr. 12cr, Herfølge By, Herfølge, Tranebanken 14, ligger inden for det område der vil være mulig aftager af miljøvenlig fjernvarme. Fjernvarmen er overskudsvarme fra Køge Kraftvarmeværk, som ligger ved Junckers Industrier A/S.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67
Fax. 56 65 54 46

Meddelelse om tilslutningspligt til fjernvarme

I brev af 22. marts 2011 sendte Teknik- og Miljøforvaltningen jer "Projektfor-
slag om etablering af fjernvarme i Køge by og omegn" for at høre om I havde
kommentarer til forslaget.

Kontakt:
Jens Christian Kaas
Direkte tlf. 56 67 24 43
TMF@koege.dk

Efter at forslaget har været til høring i 4 uger, har Køge Byråd på deres møde den 21. juni 2011 endeligt godkendt projektet. Dermed er der truffet beslutning om at pålægge "Ny bebyggelse" tilslutningspligt til fjernvarme. Under den afsluttende vurdering af projektforslaget har byrådet inddraget de bemærkninger m.v. der under høringen er indkommet til projektforslaget.

Retsvirkning af tilslutningspligten

Køge Byråds beslutning om tilslutningspligt iht. *Bekendtgørelse af 2008-01-29 nr. 31 om tilslutning mv. til kollektiv varmeforsyning § 8* for "ny bebyggelse" dækker dette i varmeforsyningslovens forstand en bebyggelse, hvor der i forbindelse med øvrige byggearbejder samtidig hermed etableres et nyt varmeanlæg. Betegnelsen dækker derfor over to former for bebyggelse:

1. Nye bygninger, hvor der i forbindelse med de øvrige bygningsarbejder samtidig hermed etableres et nyt selvstændigt varmeanlæg.
2. Eksisterende bygninger, hvor der etableres et nyt selvstændigt opvarmningssystem i forbindelse med modernisering, anden ombygning eller udvidelse.

Den nævnte bekendtgørelse, som var gældende på vedtagelsestidspunktet er efterfølgende erstattet af en ny tilslutningsbekendtgørelse BEK 690 af 21/06/2011 som er gældende fra 1. juli 2011, og ændringerne vedrører især regler om fritagelse og dispensation fra tilslutningspligt.

Bebyggelse der ikke er omfattet af tilslutningspligten

Følgende kategorier af bebyggelse vil ikke blive krævet tilsluttet til fjernvarmenettet:

- a. Bygninger, hvor byrådet skønner, at omstilling til fjernvarme vil blive uforholdsmæssig bekostelig på grund af nødvendige, større installations- eller bygningsmæssige ændringer.
- b. Bygninger, der er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsvarmeanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget – eller anlæggene tilsammen – efter byrådets skøn har en kapacitet, som kan dække mere en halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- c. Bygninger hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter byrådets skøn dækker mere en halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- d. Bygninger der planlægges nedrevet inden for en kortere årrække
- e. Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

Hvis I mener, at jeres ejendom falder ind under en af ovennævnte kategorier, skal I snarest muligt – og inden 4 uger – give kommunen besked herom. I kan kun kræve ejendommen fritaget for tilslutningspligten med henvisning til ovennævnte undtagelsesbestemmelser, hvis kriterierne var opfyldt, før I modtog dette brev. I kan således ikke installere et træfyr eller lignende anlæg og på det grundlag kræve ejendommen fritaget for tilslutningspligten.

Oplysningspligt

Som ejer af en ejendom, der er omfattet af tilslutningspligt, har I pligt til at orientere evt. lejere herom.

Klageadgang

I kan klage over de beslutninger og pålæg, der er indeholdt i denne skrivelse. Klagen skal rettes til Energiklagenævnet. I skal indsende en evt. klage til Køge Byråd, Torvet 1, 4600 Køge inden 4 uger efter de har modtaget dette brev. Køge Byråd vil videresende klagen til Energiklagenævnet sammen med en udtalelse om sagen.

Mere information

I kan se projektforslaget i sin helhed på Køge Kommune hjemmeside www.koege.dk/koegefjernvarme

I kan få yderligere information om projektet ved enten at kontakte civilingeniør Claus Pedersen tlf. 5667 2484 eller ingeniør Jens Chr. Kaas, tlf. 5667 2443, eller du kan skrive til jens.christian.kaas@koege.dk.

Venlig hilsen



Jens Christian Kaas