

# A/B Troldehegnet

## Budget 2014

### Ejendommens driftsudgifter:

#### Prioritetsudgifter:

Prioritetsydelse, Nordea 10.876.000, 30-årigt, 3,8 % m/afdrag	677.800,00	
Prioritetsydelse, Nordea 1.579.000, afdr.frit 10 år fra 2012	57.600,00	
Renter Nordea Kredit kr. 3.000.000 (10-årig fra 2008), 5%	<u>169.500,00</u>	904.900,00

#### Driftsudgifter:

Ejendomsskat	109.700,00	
Forsikringer	<u>37.500,00</u>	147.200,00
Boligafgifter (variabel) i alt		<u>1.052.100,00</u>

### Ejendommens fællesudgifter:

#### Fælleshus:

Gasforbrug	7.000,00	
Elforbrug	2.500,00	
Vandforbrug	600,00	
Løbende vedligeholdelse	4.100,00	
Abonnement hos Veltec	<u>1.000,00</u>	15.200,00

#### Ejendommen:

Løbende vedligeholdelse af ejendommen	48.900,00	
Renovation og rottebekæmpelse	56.000,00	
Mortalin	7.500,00	
Kontingent, Grundejerforening	16.000,00	
Afskrivning på indretning af fælleshus	4.300,00	
Gebyr	1.200,00	
Nets-gebyr	1.300,00	
ABF-kursus	6.000,00	
Administration	49.000,00	
Tlf.godtgørelse/best.honorar/havemand	15.500,00	
Kontingent, ABF	3.800,00	
Revisor	12.000,00	
Generalforsamling og møder	1.000,00	
Gaver/repræsentation	500,00	223.000,00
Fællesudgifter i alt		<u>238.200,00</u>

Udgifter i alt	1.290.300,00
Udlejning af fælleshus	(3.000,00)
Boligafgift (variabel) 2% stigning fra 1. jan. 2014	(1.042.044,00)
Boligafgift (ligelig fordeling) 2% stigning fra 1. jan. 2014	(263.040,00)
Overskud	<u>(17.784,00)</u>

Abonnement hos Veltec (Opkr. særskilt hos andelshaverne) 17.400,00

Antenneudgiften opkræves direkte af YouSee hos hver enkelt andel.

Boligafgiften stiger med 2% fra 1. januar 2014.

	Indskud	Boligafgift variabel fordeling	Boligafgift ligelig fordeling	I alt pr. md.
Type A (69 kvm)	124.814	3.707,20	1.096,00	4.803,20
Type B (86 kvm)	149.576	4.442,68	1.096,00	5.538,68
Type C (100 kvm)	168.384	5.001,31	1.096,00	6.097,31
Type D (102 kvm)	172.784	5.132,00	1.096,00	6.228,00
Type E (105 kvm)	197.289	5.859,85	1.096,00	6.955,85