

A/B Troldehegnet

Budget 2015

Ejendommens driftsudgifter:

Prioritetsudgifter:

Prioritetsydelse, Nordea 9.828.000, 27-årigt, 2,76 % m/afdrag	581.200,00	
Prioritetsydelse, Nordea 1.579.000, afdr.frit 10 år fra 2012	57.700,00	
Renter Nordea Kredit kr. 3.000.000 (10-årig fra 2008), 5%	169.500,00	808.400,00

Driftsudgifter:

Ejendomsskat	116.700,00	
Forsikringer	36.000,00	152.700,00
Boligafgifter (variabel) i alt		961.100,00

Ejendommens fællesudgifter:

Fælleshus:

Gasforbrug	7.000,00	
Elforbrug	2.500,00	
Vandforbrug	600,00	
Løbende vedligeholdelse	4.100,00	
Gasfyr-abonnement hos Veltec	1.000,00	15.200,00

Ejendommen:

Løbende vedligeholdelse af ejendommen	48.900,00	
Renovation og rottebekæmpelse	56.000,00	
Mortalin	7.500,00	
Kontingent, Grundejerforening	16.000,00	
Afskrivning på indretning af fælleshus	4.300,00	
Afskrivning på energimærke (nyt i 2015, gyldigt 7 år)	3.000,00	
Gebyr + engagementsforespørgsel (banker)	2.200,00	
Nets-gebyr	1.300,00	
ABF-kursus	6.000,00	
Administration	49.700,00	
Tlf.godtgørelse/best.honorar/havemand	15.500,00	
Kontingent, ABF	3.800,00	
Revisor	12.000,00	
Generalforsamling og møder	1.000,00	
Gaver/repræsentation	500,00	227.700,00
Fællesudgifter i alt		242.900,00

Udgifter i alt		1.204.000,00
Udlejning af fælleshus		(2.000,00)
Boligafgift (variabel) 2,5% stigning fra 1. jan. 2015		(1.095.000,00)
Boligafgift (ligelig fordeling) 2,5% stigning fra 1. jan. 2015		(276.720,00)
Overskud		(169.720,00)
Udarbejdelse af 10-årig vedligeholdelsesplan		24.400,00
Overskud		(145.320,00)

Gasfyr-abonnement hos Veltec (Opkr. særskilt hos andelshaverne) 17.400,00

Antenneudgiften opkræves direkte af YouSee hos hver enkelt andel.

Boligafgiften stiger med 2,5% fra 1. januar 2015, jf. gf-beslutning den 13/5 2014.

	Indskud	Boligafgift variabel fordeling	Boligafgift ligelig fordeling	I alt pr. md.
Type A (69 kvm)	124.814	3.895,00	1.153,00	5.048,00
Type B (86 kvm)	149.576	4.669,00	1.153,00	5.822,00
Type C (100 kvm)	168.384	5.257,00	1.153,00	6.410,00
Type D (102 kvm)	172.784	5.393,00	1.153,00	6.546,00
Type E (105 kvm)	197.289	6.157,00	1.153,00	7.310,00