

A/B Troldehegnet

Budget 2016

Ejendommens driftsudgifter:

Prioritetsudgifter:

Prior.ydel., Nordea 9.828.000, m/afdr. (27-årigt fra 2014) 2,76 %	576.400,00	
Prior.ydel., Nordea 1.579.000, afdr.frit (10 år fra 2012) 3%	57.700,00	
Prior.ydel., Nordea kr. 3.000.000 afd.frit (10-årig fra 2008), 5%	<u>169.500,00</u>	803.600,00

Driftsudgifter:

Ejendomsskat	124.500,00	
Forsikringer	<u>37.500,00</u>	<u>162.000,00</u>
Boligafgifter (variabel) i alt		<u>965.600,00</u>

Ejendommens fællesudgifter:

Fælleshus:

Gasforbrug	6.000,00	
Elforbrug	2.500,00	
Vandforbrug	600,00	
Løbende vedligeholdelse	4.100,00	
Gasfyr-abonnement hos Veltec	<u>1.000,00</u>	<u>14.200,00</u>

Ejendommen:

Løbende vedligeholdelse af ejendommen	48.900,00	
Renovation og rottebekæmpelse	59.700,00	
Kontingent, Grundejerforening	18.000,00	
Afskrivning på indretning af fælleshus	4.300,00	
Afskrivning på energimærke (nyt i 2015, gyldigt 10 år)	1.400,00	
Gebyr + engagementsforespørgsel (banker)	2.100,00	
Nets-gebyr	1.400,00	
ABF-kursus	6.000,00	
Hjemmeside (Domæne)	200,00	
Administration	50.500,00	
Tlf.godtgørelse/best.honorar/havemand	15.500,00	
Kontingent, ABF	3.900,00	
Revisor	12.000,00	
Generalforsamling og møder	1.000,00	
Gaver/repræsentation	<u>500,00</u>	<u>225.400,00</u>
Fællesudgifter i alt		<u>239.600,00</u>

Udgifter i alt		1.205.200,00
Udlejning af fælleshus		(2.000,00)
Boligafgift (variabel)3% stigning fra 1. juli 2016		(1.111.400,00)
Boligafgift (ligelig fordeling) 3% stigning fra 1. juli 2016		<u>(280.800,00)</u>
Overskud		(189.000,00)
Vedligeholdelsesarbejder (jf. forslag fra bestyrelsen)		<u>71.000,00</u>
Overskud		<u>(118.000,00)</u>

Gasfyr-abonnement hos Veltec (opkr. særskilt hos andelshaverne) kr. 18.000,00

**Opkrævningen af gasfyrsabon. ændres fra 1/1 2016 fra kr. 72,50 til kr. 75,00 pr. md.
Regulering for perioden 1/1 - 30/6 2016 sker med kr. 15,00 pr. 1/7 2016.**

Antenneudgiften opkræves direkte af YouSee hos hver enkelt andel.

Boligafgiften stiger med 3% fra 1. juli 2016, jf. nedenfor:

	Indskud	Boligafgift variabel fordeling	Boligafgift ligelig fordeling	I alt pr. md. fra 1. juli 2016
Type A (69 kvm)	124.814	4.012,00	1.187,50	5.199,50
Type B (86 kvm)	149.576	4.809,00	1.187,50	5.996,50
Type C (100 kvm)	168.384	5.415,00	1.187,50	6.602,50
Type D (102 kvm)	172.784	5.555,00	1.187,50	6.742,50
Type E (105 kvm)	197.289	6.342,00	1.187,50	7.529,50