

Forsikringen betjenes af:

Købstædernes Forsikring

Tommy Boesgaard

(DFO-konv.)

Grønningen 1

1270 København K

Tlf. nr. 55758117

## Bygningsforsikring

Police nr.	01-12B - 0201975
Forsikringstager	A/B Troldehegnet c/o DIBA Ejendomsadministration

Denne police træder i kraft den 1. januar 2014  
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for en 5 årig periode der begynder den 1. januar 2014  
For forsikring tegnet for en flerårig periode ydes præmierabat.

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. januar

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.8

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 15. maj 2014

./.. Klausuler vedlagt som bilag.

## Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 01-12B-0201975

Forsikringssted: Tranebanken 14-54  
4681 Herfølge

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m<sup>2</sup>  
Dækninger beskrevet i forsikringsvilkårene, men ikke nævnt nedenfor, er ikke omfattet af denne police.

A Beboelse, andelsboligforening uden butikker eller erhverv 561

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring  
Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse  
Svampe- og insektskadeforsikring  
Restværdiforsikring  
Kortslutningsforsikring  
Huslejetabsforsikring  
Husejeransvarsforsikring  
Glasforsikring  
Sanitetsforsikring  
Rørskadeforsikring for skjulte rør  
Rørskadeforsikring på stikledninger

B Udhus, carport, garage, cykelskur, udestue eller legehus etc. 63

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring  
Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse  
Svampe- og insektskadeforsikring  
Restværdiforsikring  
Kortslutningsforsikring  
Husejeransvarsforsikring  
Rørskadeforsikring for skjulte rør  
Rørskadeforsikring på stikledninger

C Beboelse, andelsboligforening uden butikker eller erhverv 427

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring  
Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse  
Svampe- og insektskadeforsikring  
Restværdiforsikring  
Kortslutningsforsikring  
Husejeransvarsforsikring  
Glasforsikring

## Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 01-12B-0201975

Forsikringssted: Tranebanken 14-54  
4681 Herfølge

Litra	Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse	m <sup>2</sup>
	Sanitetsforsikring Rørskadeforsikring for skjulte rør Rørskadeforsikring på stikledninger	
D	Udhus, carport, garage, cykelskur, udestue eller legehus etc.  <u>Forsikringen dækker:</u> Bygningsbrandforsikring Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse Svampe- og insektskadeforsikring Restværdiforsikring Kortslutningsforsikring Husejeransvarsforsikring Rørskadeforsikring for skjulte rør Rørskadeforsikring på stikledninger	45
E	Selskabslokaler, fælleslokaler m.v. ved beboelsesejendom  <u>Forsikringen dækker:</u> Bygningsbrandforsikring Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse Svampe- og insektskadeforsikring Restværdiforsikring Kortslutningsforsikring Husejeransvarsforsikring Glasforsikring Sanitetsforsikring Rørskadeforsikring for skjulte rør Rørskadeforsikring på stikledninger	162
F	Beboelse, andelsboligforening uden butikker eller erhverv  <u>Forsikringen dækker:</u> Bygningsbrandforsikring Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse Svampe- og insektskadeforsikring Restværdiforsikring Kortslutningsforsikring	659

## Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 01-12B-0201975

Forsikringssted: Tranebanken 14-54  
4681 Herfølge

Litra	Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse	m <sup>2</sup>
	Husejeransvarsforsikring	
	Glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Rørskadeforsikring for skjulte rør	
	Rørskadeforsikring på stikledninger	
G	Udhus, carport, garage, cykelskur, udestue eller legehus etc.	72
	<u>Forsikringen dækker:</u>	
	Bygningsbrandforsikring	
	Svampe- og insektskadeforsikring	
	Restværdiforsikring	
	Kortslutningsforsikring	
	Husejeransvarsforsikring	
	Rørskadeforsikring for skjulte rør	
	Rørskadeforsikring på stikledninger	
		8
	Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse	
	Løsøre	

**Police nr. 01-12B-0201975 Særlige policepåtegninger og klausuler:**

**Klausuler for litra A:**

**Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

**Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

**Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

**Svampe- og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

**Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

**Huslejetabsforsikring**

Forsikringen er udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.338.306 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

### **Klausuler for litra B:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

#### **Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

#### **Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

#### **Svampe- og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

#### **Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

### **Klausuler for litra C:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

#### **Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

#### **Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

#### **Svampe- og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

#### **Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

### **Klausuler for litra D:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

#### **Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

#### **Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

#### **Svampe- og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

#### **Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

### **Klausuler for litra E:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

#### **Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

#### **Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

#### **Svampe- og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

#### **Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

### **Klausuler for litra F:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

#### **Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

#### **Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

#### **Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

### **Klausuler for litra G:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

#### **Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

#### **Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

#### **Svampe- og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

#### **Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

### **Klausuler for litra F:**

#### **Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct**

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

#### **Moms**

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

#### **Forsikringsform**

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

#### **Svampe- og insektskadeforsikring**

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

#### **Tagdækning**

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

**Klausuler for litra E:**

**Løsøreforsikring jf. vilkårenes punkt 920**

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 72.000 kr.  
Forsikringssummen er gældende for hele policen.

Der gælder samme selvrisiko for løsøret som for bygningsbrandforsikringen.

\*\*\* Ikke flere policepåtegninger eller klausuler \*\*\*