

Referat af ekstraordinær generalforsamling mandag d. 27. oktober 2014 i AB Troldehegnet.

Sted: Fælleshuset, Tranebanken 38, 4681 Herfølge kl. 19.00

Laila bød andelshaverne og Mie Mikkelsen fra Nordea velkommen.

1) Valg af dirigent og referent

Laila blev foreslået og valgt som dirigent
Kenneth blev foreslået og valgt som referent.

Laila konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jfr. foreningens vedtægter ved indkaldelse dateret 9. oktober 2014.

Laila konstaterede, at 13 boliger – 65% - var repræsenteret ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt og at forsamlingen dermed var beslutningsdygtig jfr. foreningens vedtægter.

2) Gennemgang og beslutningstagen vedrørende omlægning af foreningens 30 årige realkreditlån i Nordea (jfr. bilag 1)

Laila overdrog herefter ordet til Mie Mikkelsen fra Nordea i Køge, der forklarede baggrunden for låneomlægningen (som skitseret i bilag 1 i indkaldelsen).

John spurgte til muligheden for at omlægge til F1 lån i stedet for den 30 årige fastforrentede lån. Mie forklarede, at Nordea som udgangspunkt ikke tilbyder F1 lån til andelsboligforeninger på grund af den forhøjede risiko ved disse.

Forslaget om omlægning af realkreditlånet fra 3,5% til 2,5% lån blev sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget af de tilstedeværende. Det eksisterende lån vil således blive opsagt til 31/10/14 og omlagt pr. 1.1. januar 2015.

Afklarende spørgsmål til den allerede besluttede huslejestigning pr. 1. januar 2015: Andelshaverne spurgte til, hvorvidt huslejen fortsat skal stige:

Bestyrelsens svar:

Huslejen skal stige som hidtil vedtaget (idet der ikke på den ekstraordinære generalforsamlingen er stillet forslag om det modsatte). Stillingtagen til eventuelle yderligere stigninger – eller fastholdelse af det nuværende huslejeniveau afhænger af økonomien i den langsigtede vedligeholdelsesplan, som forventes fremlagt på den ordinære generalforsamling i 2015.

3) Eventuelt

Franske altandøre (indtrængende vand)

Laila gjorde andelshaverne opmærksom på at alle skal være opmærksomme på eventuelt indtrængende vand ved de franske altandøre mod havesiden. Konstateres der eventuelt indtrængende vand, så **SKAL** der gives besked til Laila.

Skråvinduer på 1. sal (træk)

Laila bad alle andelshaverne om at kontrollere, hvorvidt skråvinduerne mod vejen / haven er skæve (eksempelvis ved at kontrollere om det trækker ind).

Trækker det ind / er vinduet skævt så **SKAL** der gives besked til Laila

De to ting bliver taget op på næste bestyrelsesmøde for at sikre, at der bliver taget hånd om de to problemer. Der SKAL dog stadig gives besked til Laila, hvis der konstateres problemer.

Hjemmeside

Susanne orienterede andelshaverne om, at bestyrelsen stadig arbejder på at etablere en hjemmeside for foreningen – men at udbyderen bag den løsning ABF tilbød desværre er gået konkurs.

Andelshaver opfordring

Der indkom en kraftig opfordring fra en af de tilstedeværende andelshavere om at sørge for, at ukrudt i forhaverne holdes nede, idet forhaverne er en stor del af foreningens fælles "ansigt" udadtil.

Andelshaveren opfordrede ligeledes til, at alle andelshavere af hensyn til alles fælles sikkerhed sørger for, at der bliver ryddet sne.

Laila takkede Mie Mikkelsen for hendes fremmøde og indlæg samt de fremmødte andelshavere for god ro og orden.

Således opfattet Kenneth

Herfølge d 28-10-14.

Susanne Jørgensen
Susanne Jørgensen

Laila Clausen

L. Clausen

Kenneth Petersen
Kenneth Petersen

Tony Larsen

Tony Larsen

Anne Schjødt