

Tranebanken juni 2006

Referat af den ordinære generalforsamling i A/B Troldehegnet tirsdag den 23. maj 2006 kl.19.00 i foreningens fælleshus, Tranebanken 38, 4681 Herfølge

I henhold til foreningens vedtægter var der indkaldt til ordinær generalforsamling med følgende dagsorden (fremhævet typer) – og herunder efterfølgende referat:

Formanden Jytte Jørgensen bød velkommen.

1) Valg af dirigent.

Chanelle C. Kaldahl i nr. 42 blev valgt til dirigent.

Merete Olsen i nr. 46 blev valgt til referent.

Generalforsamlingen var varslet rettidig.

13 boliger var repræsenteret.

Regnskab og budget omdelt til andelshaverne inden generalforsamlingen.

Administrator Jørgen Viborg og revisor Steen E. Rasmussen deltog.

2) Bestyrelsens beretning.

Jytte fremlagde bestyrelsens beretning (se bilag). Generalforsamlingen godkendte beretningen.

3) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Forelæggelse ved revisor Steen E. Rasmussen. Generalforsamlingen godkendte årsregnskab og værdiansættelse.

4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Forelæggelse ved revisor Steen E. Rasmussen. Budgettet og boligafgiften blev godkendt af generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at bestyrelsen p.t. forventer vedligeholdelse i 2006 på 10.000,-kr. Revisor supplerede med, at dette beløb, de 10.000,-kr., så samtidig vil være lig med behov for træk på kassekreditten i Nordea i 2006, idet de beløb, der tidligere er budgetteret for 2006 som henholdsvis renteudgift på kassekreditten og vedligeholdelse, p.t. forventes at blive lig med de faktiske renteudgifter for 2006.

5) Forslag

5.1. Bestyrelsen foreslog (se tillæg til ordinær generalforsamling), at fælleshuset kun udlejes til andelshavere og til grundejerforeningens årlige generalforsamling og til grundejerforeningens årlige vejfest. Fælleshuset nedslides for hurtigt. Der er behov for en renovering og for anskaffelse af nye møbler.

Generalforsamlingen vedtog bestyrelsens forslag gældende fra den 1.6.2006

5.2. Ingeniørgruppen Skovbo ApS brev af 16/1 vedrørende besigtigelse af bebyggelsen. (Kopi vedlagt indkaldelsen til ordinær generalforsamling)

En besigtigelse/undersøgelse af bebyggelsen ved Ingeniørgruppen Skovbo ApS vil koste ca. 65.000,-kr.

Generalforsamlingen vedtog følgende:

Bestyrelsen henvender sig til Køge Kommune for at høre, om der foreligger prøver/undersøgelser af jordbundsforholdene. Dernæst inviteres Ingeniørgruppen Skovbo ApS til at uddybe deres skrivelse over besigtigelsen af bebyggelsen. Alle andelshavere inviteres ligeledes til dette møde med mulighed for at stille spørgsmål.

På det grundlag tages der stilling til om, vi skal entrere med Ingeniørgruppen Skovbo ApS.

6) Valg

På valg var Jens B. Mejer i nr. 44 og Chanelle C. Kaldahl i nr.42, de ønskede ikke genvalg. Judith i nr. 40 blev valgt.

7) Eventuelt

Klipning af hæk ved fælleshuset – Finn i nr. 54 tilbød at hjælpe Chanelle.

Fællesskab – Finn i nr. 54 lagde op til lidt mere fællesskab i andelsboligforeningen. Finn i nr. 54 og Kim i nr. 40 tager initiativ til et arrangement.

Skade på trappe hos Susanne i nr. 16 i forbindelse med udskiftning af vindue – Jørgen Viborg tager kontakt til tømrer Peer Jensen.

Vinduer der ikke kan lukkes – nr. 40 og nr. 46 – formanden Jytte tjekker lister med hensyn til, om det der skulle skiftes, er blevet skiftet. Dernæst tages kontakt til tømrer Peer Jensen.

Referent

Merete Olsen
Juni 2006

Underskrevet af bestyrelsen:

