

Tranebanken juni 2007

Referat af den ordinære generalforsamling i A/B Troldehegnet onsdag den 30. maj 2007 kl.19.00 i foreningens fælleshus, Tranebanken 38, 4681 Herfølge

I henhold til foreningens vedtægter var der indkaldt til ordinær generalforsamling med følgende dagsorden (fremhævet typer) – og herunder efterfølgende referat:

Formanden Jytte Jørgensen bød velkommen.

1) Valg af dirigent.

Laila Clausen nr. 54 blev valgt til dirigent.

Merete Olsen nr. 46 blev valgt til referent.

Generalforsamlingen var varslet rettidig.

15 boliger var repræsenteret.

Regnskab omdelt til andelshaverne inden generalforsamlingen.

Budget omdelt til andelshaverne under generalforsamlingen

Revisor Steen E. Rasmussen deltog.

2) Bestyrelsens beretning.

Jytte fremlagde bestyrelsens beretning (se bilag). Generalforsamlingen godkendte beretningen med følgende opgave til den kommende bestyrelse vedr. jordbundsforholdene og revner i byggeriet: Der tages kontakt til murermester Niels Rasmussen og/eller murermester Niels Henriksen (sidst nævnte er tilknyttet foreningen) for at bede om endnu et syn på byggeriets revner. Desuden tages der kontakt til andelsboligforening på Storkebanken for at høre, om der har været lignende problemer.

3) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Forelæggelse ved revisor Steen E. Rasmussen. Generalforsamlingen godkendte årsregnskab og værdiansættelse.

4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Forelæggelse ved revisor Steen E. Rasmussen. Budgettet og boligafgiften blev godkendt af generalforsamlingen.

Omkring nedsparingskreditten i Nordea blev det vedtaget, at der frem til næste generalforsamling kan afholdes udgifter ifølge vedligeholdelsesplan op til kr. 250.000,-kr.

5) Forslag

5.1. Bestyrelsen foreslog (se tillæg til ordinær generalforsamling), at alle andelshavere tilmeldes Veltec til vedligeholdelse af gasfyr – og at betalingen herefter foregår over boligafgiften fra den 1.10.07.

Generalforsamlingen vedtog bestyrelsens forslag.

5.2. Bestyrelsen har modtaget tilbud på reparation af skurer mod vej inklusiv nyt tagpap på skurer i haven. Generalforsamlingen takkede nej til tilbuddet fra tømrer og snedkerfirmaet Helmer Christiansen A/S. Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Martin, Finn, Lennart og Niels. De vil i tæt samarbejde med bestyrelsen undersøge andre muligheder for reparation af skurer og indhente nye tilbud. I løbet af de næste 3 måneder vil udvalget præsentere bestyrelsen for et eller flere forslag.

5.3. Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af boligafgiften, da udgifterne til renovation, antenneafgift og ejendomsskatter er steget. En forhøjelse af boligafgiften blev vedtaget under dagsordenens punkt 4.

6) Valg

På valg var formanden Jytte Jørgensen nr. 20, som ikke modtog genvalg. Vi takkede Jytte for hendes store arbejde som foreningens formand gennem 6 år og valgte Laila Clausen nr. 54 til formand. Til bestyrelsen blev valgt:

Lennart Kobberø-Lund nr. 30 (for et år); Mette Frederiksen nr. 36 (for et år); Pia Hansen nr. 40 og Susanne Jørgensen nr. 16 (for et år).

Jytte Jørgensen nr. 20 og Merete Olsen nr. 46 blev valgt som suppleanter.

7) Eventuelt

Klipning af hæk ved fælleshuset – Finn nr. 54 tilbød igen at hjælpe Chanelle nr. 42.

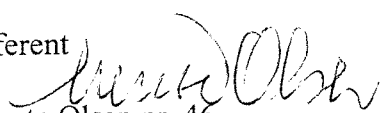
Fællesskab – Finn nr. 54 og Lennart nr. 30 tager initiativ til et eller flere fællesarrangementer.

Fællesskab – Martin nr. 36 foreslog, at der blev indført deadlines for udførelse af malerarbejdet på fx skure. Hvis denne deadline evt. ikke blev overholdt, kunne bestyrelsen bede om at få arbejdet udført mod en egenbetaling fra den/de pågældende andelshavere. Martin foreslog desuden, at der i forbindelse med fælles arbejdsdage kunne indføres betaling fra andelshavere, som ikke kunne deltage. Generalforsamlingen var positive, men gjorde opmærksom på, at der kunne være juridiske og praktiske problemstillinger i forbindelse med forslaget. Bestyrelsen kan arbejde videre med ideen frem til næste generalforsamling.

Trailer – Finn nr. 54 foreslog, at foreningen investerede i en trailer.

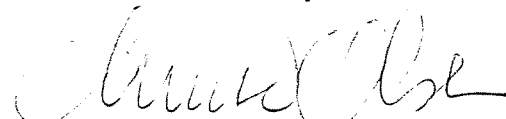
Fælleshus – Chanelle nr. 42 foreslog, at der blev opført et redskabsskur i forbindelse med fælleshuset til fx græsslåmaskinen etc.

Referent


Merete Olsen nr. 46

Juni 2007

Underskrevet af bestyrelsen:


Laila Clausen
