

# Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Herfølge, maj 2017

## Kære andelshaver

Som vedtaget på foreningens generalforsamling i tilbage i 2016, så skal der udføres en række udvendige malerarbejder af den enkelte andelshaver.

Nedenfor og på de følgende sider finder du en vejledning til hvad der sker skal males herunder hvilke ting, som du skal tage hensyn til.

## Hedvandsspuling/Maling af facader

Bestyrelsen anbefaler, at maling af køkkenkarnapper og udhæng **ikke** iværksættes førend facaderne er blevet afrenset, pudset (hvor nødvendigt) og malet igen. Påbegynder andelshaveren maling af karnap/udhæng risikerer man at skulle male dette igen efterfølgende.

Bestyrelsen giver besked så snart facaderenoveringen er gennemført – og malerarbejdet af køkkenkarnap/udhæng kan påbegyndes. Bestyrelsen vil ved samme lejlighed give besked, hvis den finder at det vil være urimeligt at kræve at andelshaveren skal nå at male udhæng/køkkenkarnap til den oprindelige fastsatte deadline – **30. september 2017**.

## Planter / stensætning op ad facademur

I forbindelse reovering af facade skal alle planter, der gror op ad facaden, og stensætning over sokkelniveau fjernes af andelshaveren selv. Andelshaveren vil få et varsel. Bestyrelsen anbefaler dog de berørte andelshavere at tage hånd om det allerede nu.

## Vejledning i det malerarbejde, som du selv skal udføre i 2017:

Du skal udføre de malerarbejder, som er skitseret nedenfor under hensyntagen til de specifikke mangler som er beskrevet i vedlagte dokument, der gælder for **DIN bolig**.

Hvis du er det mindste i tvivl, så kontakt bestyrelsen på [bestyrelsen@abtroldehegnet.dk](mailto:bestyrelsen@abtroldehegnet.dk) eller ved at henvende dig personligt til Laila i nr. 54.

## Køkkenkarnapper

Har du en køkkenkarnap så skal du selv male alt træværk på køkkenkarnappen. Der udleveres hvid maling m.v. som til andet træværk, der skal males af andelshaveren selv

# Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



## Skuret mod vej

- Det grå træværk
- Det hvide træværk

ALLE skurdøre bliver malet udvendigt af professionel maler, da de skal slibes ned og males på ny på grund af, at den oprindelige maling skaller.

## Udhæng

Du skal selv male:

- Træværket bag gasmåleren
- Snehegnet
- Det hvide træværk på udhæng

Andelshaveren har ansvaret for at male flader, som vender ind mod ens andel. (Bor man i en yderbolig har man også selv ansvaret for



# Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Du skal selv male:

- Den ubehandlede lægte over hoveddøren (farve: hvid)
- Den ubehandlede lægte over vindue mod vej (farve: hvid)

(Hoveddør og karm males af professionelle malere)



# Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Du skal selv male:

- Det grå træværk på skuret i haven
- Det hvide træværk på skuret i haven

Du skal male de flader som "vender ind mod dig". Dvs. alle sider af dit eget skur, som du har direkte adgang til og siden af "naboens" skur, der vender ind i din have. (Bor du en yderbolig har du selv ansvaret for at få malet hele skuret).

**ALLE skurdøre bliver malet udvendigt af professionel maler, da de skal slibes ned og males på ny på grund af, at den oprindelige maling skaller.**



Du skal selv male:

Den ubehandlede lægte over døre/vinduer mod haven (farve:hvid)

