

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **14**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **16**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **18**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	5
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **20**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **22**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	6
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **24**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **26**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	7
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **28**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	1
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **30**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	2
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	2
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Stensætning mod muren skal sænkes til sokkelniveau jfr. tidligere aftale således at hele muren kan hedvandsspules/males - og således at stensætningen ikke skaber fugt i muren (som den gør nu)

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtrollehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtrollehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **32**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	4
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	2
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **34**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	4
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **36**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	2
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **38**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **40**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **42**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **44**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **46**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **48**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **50**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **52**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	
Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr. **54**

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	0
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempe	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	0
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	0
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømrer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Kære Andelshaver i nr.

I forbindelse med de vedtagne vedligeholdelsesarbejder i Andelsboligforeningen, så vil følgende blive udbedret i forbindelse med din bolig:

Hvis der er angivet "0" kolonnen "antal i stk", så skyldes det, at bestyrelsen har vurderet, at der ikke er træværk eller andre ting, der skal udskiftes. Det planlagte malerarbejde, der skal udføres af andelshaveren kan således påbegyndes når malingen er udleveret.

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Brædder v. gasmåler	31
Foreningen leverer malede og afmålte brædder. Andelshaveren skal selv afmontere de nuværende brædder og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Trempel	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Snehegn	4
Foreningen leverer malede og afmålte lister. Andelshaveren skal selv afmontere de eksisterende lister og montere de nye.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Stolpe (udhæng)	1
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Skur (bræt)	4
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Karnap (isætning af gummifuger v. vinduer)	7
Udskiftningen foretages af håndværkerne.	

Udskiftning / udbedring / Placering	Antal i styk
Sternbrædder (udhæng)	6
Udskiftningen foretages af håndværkerne. Bestyrelsen anbefaler at malerarbejdet på det omliggende træværk ikke påbegyndes førend udskiftningen er sket.	

VEND – Se bagsiden

Eventuelle særlige hensyn / bemærkninger vedrørende din bolig

Andelsboligforeningen "Troldehegnet"

Tranebanken 14- 54, 4681 Herfølge



Udover ovenstående så skal du **selv senest den 30. september** have udført de udvendige vedligeholdelsesarbejder, der er beskrevet i vedlagte oversigt. **(SE DOG VENLIGST DET OVERORDNEDE BREV VEDRØRENDE FACADERENOVERING / MALING AF UDHÆNG/KØKKENKARNAPPER)**

Bestyrelsen sørger for, at der bliver leveret maling, skruer m.v. og vejledning hurtigst muligt.

Eventuelle spørgsmål skal rettes til bestyrelsen@abtroldehegnet eller ved personlig henvendelse til Laila hurtigst muligt.

Bestyrelsen skal understrege, at det er vigtigt at arbejdet bliver udført således, at foreningens boliger/skure sikres en så lang levetid som muligt. Manglende gennemførelse af vedligeholdelse vil kortere levetid – og dermed højere husleje.

Det er den enkelte andelshavers **eget ansvar** at få udført de forskellige opgaver. Er andelshaveren ikke selv i stand til at udføre opgaverne, så er det tilsvarende den enkelte andelshavers **eget ansvar** at finde en alternativ løsning på at få udført opgaverne.

Tilbud / hjælp

Bestyrelsen skal dog rekvirere en række tilbud fra håndværkerne / igangsætte en række mindre opgaver. Bestyrelsen er i den forbindelse villig til at indhente tilbud på:

- Maling af skure
- Maling af udhæng og tilhørende træværk
- Maling af køkkenkarnap
- Indvendig maling af hoveddør (det står andelshaveren frit for at male døren indvendigt – det er blot en tilbud)

Arbejdet sker dog for den enkelte andelshavers egen regning. Bestyrelsen kan ligeledes rekvirere tømmer til udskiftning brædderne ved gasmålerne. Det vil dog foregå efter "medgået" tid, da det er for småt til at håndværkerne til afgive decideret tilbud på opgaven.

Hvis du er interesseret i dette så giv bestyrelsen besked straks efter generalforsamlingen (senest 1 uge efter) på e-mail:

bestyrelsen@abtroldehegnet.dk – eller ved at henvende dig til Laila. Når tilbuddene foreligger vil du blive præsenteret for disse og få en rimelig frist til at tage stilling til disse. Har bestyrelsen ikke modtaget svar med udløb af deadline anses det som et "nej". Accepteres tilbud er dette bindende for andelshaveren.

"Trafik"

Der vil af gode grunde komme lidt håndværkertrafik henover de kommende måneder. Bestyrelsen vil gøre, hvad den kan for at holde andelshaverne orienteret ved den væsentligste trafik (Dvs. ved konkrete arbejdsopgaver ved de enkelte boliger / større arbejder. Udvendig gennemgang i forbindelse med tilbudsgivning på malerarbejde m.v. vil ikke blive varslet.

Bestyrelsen skal henstille til, at beboerne oplyser deres e-mailadresse via formularen på foreningens hjemmeside, således, at der kan sendes e-mail fremfor at bestyrelsen skal dele sedler rundt i postkasserne.

Bestyrelsen