Andele og skure (eksklusiv fælleshus)

Rev. 15/3-2018

Pos.	Beskrivelse af tagrender	Bemærkninger	Udført af	Bestyrelsesbeslut.	Skade	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I alt
1.0	Rækkehusbebyggelse inkl. skurer													
1.1	Tagrender er med bladnedfald m.v.	Oprensning af tagrender, nedløb, nedbøjsbrønde samt skotrender.	Beboer		C	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Algedannelser på tagbelægninger	Tagbelægninger og nye facadebeklædninger algebehandles ved udsprøjtning af algemiddel inkl. skure Facadebeklædninger algebehandles ikke år 2	Håndværker	Algebehandling er ikke tvugne - kosmetiske hensyn (udgår)	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Rygningsbånd mellem tagbelægning og rygningssten	Eftergang af rygningsbånd ved kontrol af tæthed mod tagbelægning	Håndværker		C	0	0	15.625	0	0	0	0	15.625	0	0	31.250
1.3.1	Tagpap skure	Statustjek af håndværker	Håndværker	Bestyrelsesinitiativ	C	0		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	40.000
1.4	Manglende maling af synligt trælægte over terrassedør og hovedindgangen	Malerbehandling af ubehandlet lægte	Beboer		B	0	0	12.500	0	0	0	12.500	0	0	0	25.000
1.5	Murværk fremstår med afskalninger i malingoverflader samt enkelte revnedannelser	Afdækning, afrensning af eksist. malerbehandling / hedvandsspuling	Håndværker	Tilbud nov 16	B	0	0	43.500	0	0	0	0	0	0	0	43.500
1.5.1	Murværk fremstår med afskalninger i malingoverflader samt enkelte revnedannelser	Malerbehandling	Håndværker	Tilbud nov 16					?							0
1.5.2	Hoveddøre	Malerbehandling	Håndværker						10.000							
1.5.3.	Døntrin mod vej og have	Ollering	Håndværker						11.000							
1.6	Nedbrydning i plankeværk mellem bolger, samt mindre omfang i rem på udhæng over ovedindgangen	Udskiftning af 34 stk. plankeværker og nedbrudt træværk i udhænget over ovedøre. Malerbehandling af udskiftet træværk. Vedligeholdelse malerbehandling	Håndværker	Kun nødudskiftning af rådne bærende stolper	B	0	0	30.000	0	0	0	0	37.500	0	0	67.500
1.6.1	Udskiftning af bærende stoler/udhæng	Udskiftning af rådne stoler v. udhæng	Håndværker					udbedret								
1.7	Træværk på køkkenkarnapper, i alt 7 stk.	Afrensning og malerbehandling af træværket på køkkenkarnapper	Beboer		C	0		18.750	0	0	0	18.750	0	0	0	37.500
1.8	Træværk på skure mod gave og have, i alt 40 stk.	Afrensning og malerbehandling af skure	Beboer		C	0		10.000	0	0	0	250.000	0	0	0	260.000
1.8.1	Skurdøre	Maling af skurdøre (afrens, slib, grunding, 2 x maling)	Håndværker	Skurdøre					30.000							30.000
1.9	Vinduer og terrassedøre i stueetagen	Snedkergennemgang og udskiftning af fuger. Slibning og malerbehandling.	Håndværker	Udskudt til 2017 - iforb. Med Nordea gennemgang	B	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
1.9.1	Gummifuger v. køkkenkarnapper	Isætning af gummifunger	Håndværker					udbedret								
1.10	Vinduer 1. sal	Justering og smøring af vinduespartier og ovenlysvinduer 1. sal	Håndværker		C	0	0		0	0	10.000	0	0	10.000	0	20.000
1.11	Vinduer, terrassedøre, hoveddøre samt sålbænke i stueetagen	Udskiftning til nye partier i træ til super lavebergiruder inkl. indvendig reetablering. Fugning og stopning. Udskiftning af alusålbænk til nye.	Håndværker		C	0	0	0	0	0	0	0	0	1.125.000	0	1.125.000
1.12	Elastisk fuge under toilet i badeværelse	Udskiftning af elastisk fuge under toilet i badeværelset	Håndværker	Flyttet til 2017 da der muligvis er revner allerede	C	0			0	0	0	0	7.500	0	0	7.500
1.13	Vinylbelægninger i badeværelser	Eftersyn af vinylbelægninger i badeværelser. Omkostning er ekskl. håndværkerudg.	Håndværker		C	0			0	0	0	0	7.500	0	0	7.500
1.14	Naturgaskedler inkl. kondenspumpe 20 stk.	Ny naturgaskedel inklusive kondenspumpe	Håndværker		B	0	0	0	1.350.000	0	0	0	0	0	0	1.350.000
1.14.1	Varmtvandsbeholder		Håndværker						0							0
1.14.2	Uforudsete / byggestyring		Håndværker													
						0	0	185.375	1.406.000	5.000	15.000	280.250	73.125	1.140.000	5.000	3.062.750

Fælleshus

2.0	Fælleshus															
2.1	Tagrender er med bladnedfald m.v.	Oprensning af tagrender, nedløb, nedbøjsbrønde samt skotrender.	Beboer		C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Algedannelser på tagbelægninger	Tagbelægninger algebehandles ved udsprøjtning af algemiddel på tagbelægen inkl. skure	Håndværker	Udgår - rent kosmet	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1	Tag fælleshus	Kontrol af tagpap	Håndværker	Bestyrelsesinitiativ	B	0	??	0	0		0	0	0	0	0	0
2.3	Vinduer og terrassedør	Snedkergennemgang og udskiftning af fuger. Slibning og malerbehandling.	Håndværker	Udskudt 1 år til 17 pga. Nordea status	B	0	0		18.750	0	0	0	0	0	0	18.750
2.4	Vinduer, terrassedøre, hoveddøre samt sålbænke	Udskiftning til nye partier i træ til super lavebergiruder inkl. indvendig reetablering. Fugning og stopning. Udskiftning af alusålbænk til nye.	Håndværker		C	0	0	0	0	0	0	0	0	87.500	0	87.500
2.5	Algedannelser på facader/murværk	Algebehandling af facader	Håndværker		C	0		5.000	0	0	0	5.000	0	0	0	10.000
2.6	Der forekommer enkelte afskalninger i facadefils	Rep. af facadefils	Håndværker	Er udbedret på "gard	B	0	0	0	0	0	0	3.750	0	0	0	3.750
2.7	Naturgaskedel	Ny naturgaskedel	Håndværker		B	0	0		39.550	0	0	0	0	0	0	39.550
2.7.1	Varmtvandsbeholder	Ny varmtvandsbeholder							17.750							17.750
						0	0	5.000	76.050	0	0	8.750	0	87.500	0	177.300

Total						0	0	140.375	1.482.050	5.000	15.000	295.000	73.125	1.227.500	5.000	**3.222.050**

Andele og skure (eksklusiv fælleshus)

Rev. 15/3-2018

Pos	Bygningsdel/afsnit	Udførelse	Arbejder	Bemærkninger	Klasse	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Ialt
1.0	Rækkehusbebyggelse inkl. skurer																
1.1	Tagrender er med bladnedfald m.v.	Oprensning af tagrender, nedløb, nedbøbsbrønde samt skotrender.	Beboer		C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
1.2	Algedannelser på tagbelægninger	Tagbelægninger og nye facadebeklædninger algebehandles ved udsprøjtning af algemiddel inkl. skure Facadebeklædninger algebehandles ikke år 2	Håndværker	Algebehandling er ikke hvugne - kosmetiske hensyn (udgår)	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
1.3	Rygningsbånd mellem tagbelægning og rygningssten	Eftergang af rygningsbånd ved kontrol af tæthed mod tagbelægning	Håndværker		C	0	0	15.625	0	0	0	0	15.625	0	0		31.250
1.3.1	Tagpap skure	Statusgæk af håndværker	Håndværker	Bestyrelsesinitiativ	C	0		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000		40.000
1.4	Manglende maling af synligt trælægte over terrassedør og hovedindgangen	Malerbehandling af ubehandlet lægte	Beboer		B	0	0	12.500	0	0	0	12.500	0	0	0		25.000
1.5	Murværk fremstår med afskalninger i malingoverflader samt enkelte revnedannelser	Afdækning, afrensning af eksist. malerbehandling / hedvandsspuling	Håndværker	Tilbud nov 16	B	0	0	43.500	0	0	0	0	0	0	0		43.500
1.5.1	Murværk fremstår med afskalninger i malingoverflader samt enkelte revnedannelser	Malerbehandling	Håndværker	Tilbud nov 16					?								0
1.5.2	Hovددøre	Malerbehandling	Håndværker						10.000								
1.5.3.	Døntrin mod vej og have	Olliering	Håndværker						11.000								
1.6	Nedbrydning i plankevæark mellem boliger, samt mindre omfang i rem på udhæng over ovedindgangen	Udskiftning af 34 stk. plankevæarker og nedbrudt træværk i udhænget over oveddøre. Malerbehandling af udskiftet træværk. Vedligeholdelse malerbehandling	Håndværker	Kun nødudskiftning af rådne bærende stolper	B	0	0	30.000	0	0	0	0	37.500	0	0		67.500
1.6.1	Udskiftning af bærende stoler/udhæng	Udskiftning af rådne stoler v. udhæng	Håndværker					udbedret									
1.7	Trævæark på køkkenkarnapper, i alt 7 stk.	Afrensning og malerbehandling af trævæarket på køkkenkarnapper	Beboer		C	0		18.750	0	0	0	18.750	0	0	0		37.500
1.8	Trævæark på skure mod gave og have, i alt 40 stk.	Afrensning og malerbehandling af skure	Beboer		C	0		10.000	0	0	0	250.000	0	0	0		260.000
1.8.1	Skurdøre	Maling af skurdøre (afrens, slib, grunding, 2 x maling)	Håndværker	Skurdøre					30.000								30.000
1.9	Vinduer og terrassedøre i stueetagen	Snedkergennemgang og udskiftning af fuger. Slibning og malerbehandling.	Håndværker	Udskudt til 2017 - Iforb. Med Nordea gennemgang	B	0	0		0	0	0	0	0	0	0		0
1.9.1	Gummifuger v. køkkenkarnapper	Isætning af gummifunger	Håndværker					udbedret									
1.10	Vinduer 1. sal	Justering og smøring af vinduespartier og ovenlysvinduer 1. sal	Håndværker		C	0	0		0	0	10.000	0	0	10.000	0		20.000
1.11	Vinduer, terrassedøre, hoveddøre samt sålbænke i stueetagen	Udskiftning til nye partier i træ til super lavebergiruder inkl. indvendig reetablering. Fugning og stopning. Udskiftning af aluslåbænk til nye.	Håndværker		C	0	0	0	0	0	0	0	0	1.125.000	0		1.125.000
1.12	Elastisk fuge under toilet i badeværelse	Udskiftning af elastisk fuge under toilet i badeværelset	Håndværker	Flyttet til 2017 da der muligvis er revner allerede	C	0			0	0	0	0	7.500	0	0		7.500
1.13	Vinylbelægninger i badeværelser	Eftersyn af vinylbelægninger i badeværelser. Omkostning er ekskl. håndværkerudg.	Håndværker		C	0			0	0	0	0	7.500	0	0		7.500
1.14	Naturgaskeder inkl. kondenspumpe 20 stk.	Ny naturgaskedel inklusive kondenspumpe	Håndværker		B	0	0	0	1.350.000	0	0	0	0	0	0		1.350.000
1.14.1	Varmtvandsbeholder		Håndværker						0								0
1.14.2	Uforudsete / byggestyring		Håndværker														
						0	0	125.875	1.406.050	5.000	15.000	286.250	73.125	1.140.000	5.000		3.054.300

Inkluderer ikke afdækning med plast og rep af karme efterfølgende - beløb ukendt

Antaget ud fra prisen på skurdørerne

Indgår ikke i KHH tilbud/- kun nødudskiftning af

Indgår ikke i KHH

Fælleshus

2.0	Fælleshus															
2.1	Tagrender er med bladnedfald m.v.	Oprensning af tagrender, nedløb, nedbøbsbrønde samt skotrender.	Beboer		C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2.2	Algedannelser på tagbelægninger	Tagbelægninger algebehandles ved udsprøjtning af algemiddel på tagbelægen inkl. skure	Håndværker	Udgår - rent kosmet	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2.2.1	Tag fællershus	Kontrol af tagpap	Håndværker	Bestyrelsesinitiativ	B	0	??	0	0		0	0	0	0	0	**0**
2.3	Vinduer og terrassedør	Snedkergennemgang og udskiftning af fuger. Slibning og malerbehandling.	Håndværker	Udskudt 1 år til 17 pga. Nordea status	B	0	0		18.750	0	0	0	0	0	0	**18.750**
2.4	Vinduer, terrassedøre, hoveddøre samt sålbænke	Udskiftning til nye partier i træ til super lavebergiruder inkl. indvendig reetablering. Fugning og stopning. Udskiftning af aluslåbænk til nye.	Håndværker		C	0	0	0	0	0	0	0	0	87.500	0	**87.500**
2.5	Algedannelser på facader/murværk	Algebehandling af facader	Håndværker		C	0		5.000	0	0	0	5.000	0	0	0	**10.000**
2.6	Der forekommer enkelte afskalninger i facadefils	Rep. af facadefils	Håndværker	Er udbedret på "garag	B	0	0	0	0	0	0	3.750	0	0	0	**3.750**
2.7	Naturgaskedel	Ny naturgaskedel	Håndværker		B	0	0		39.550	0	0	0	0	0	0	**39.550**
2.7.1	Varmtvandsbeholder	Ny varmtvandsbeholder							17.750							**17.750**
						0	0	5.000	76.050	0	0	8.750	0	87.500	0	**177.300**
Total						0	0	140.375	1.482.050	5.000	15.000	295.000	73.125	1.227.500	5.000	**3.222.050**